

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Иванников Сергей Иванович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 03.11.2021 21:36:44  
Уникальный программный ключ:  
d9f0a8aab4f5c03ea92191cc46623be75900d48d

**КОПИЯ**

## Договор

### безвозмездного пользования нежилыми зданиями

«02» сентября 2019 г.

**Православная религиозная организация Барнаульская Епархия Русской Православной Церкви**, ОГРН 1022200531011, ИНН 2202000367, КПП 222501001, в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Мельникова Ивана Геннадьевича, действующего на основании Доверенности от 13.08.2015 года, номер в реестре №1162, номер бланка доверенности 22АА 1444664, с одной стороны, и

**Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Барнаульская духовная семинария Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви»**, ОГРН 1062202034180, ИНН 2225082415, КПП 222501001, в лице ректора, митрополита Барнаульского и Алтайского Сергия (Иванникова С.И.), действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет и общие условия

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующие здания:

- нежилое здание «Духовного училища с жилыми комнатами на верхних (третьем, четвертом) этажах» площадью 2503,40 кв.м, кадастровый номер 22:63:040440:42, расположенное по адресу: город Барнаул, пер. Ядринцева, 66, именуемое в дальнейшем «здание 1»,
- Административное здание площадью 750,6 кв.м, кадастровый номер 22:63:040440:45, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Ядринцева, 66/ул. Пролетарская, 176, именуемое в дальнейшем «здание 2», вместе именуемые «Здания»,

для организации обучения студентов Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Барнаульской духовной семинарии Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви», в том числе для ведения медицинской деятельности, в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть здание в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, либо в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора «здание 1» принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.06.2015 г., запись регистрации № 22-22/001-22/001/022/2015-3735/1; «здание 2» принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.03.2019 г., запись регистрации № 22:63:040440:45-22/001/2019-1.

1.3. Техническое состояние Зданий, указанных в п. 1.1. их местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики помещения изложены в техническом паспорте, копия которого является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. «Здания» предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые Здания не является предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не находятся.



1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Зданий в своих документах.

1.7. Договор заключен на срок 10 лет. В случае, если ни одна из сторон не заявила письменно о прекращении действия договора, договор считается продлонгированным на неопределенный срок.

1.8. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи указанные в п. 1.1. Здания в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимся к ним документам в течение трех дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Зданий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Здания в соответствии с договором и их назначением;

б) поддерживать Здания, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

## **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Зданий, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Зданий или возмещения своих расходов на устранение недостатков Зданий, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Зданий, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Зданий при заключении настоящего договора или при передаче Зданий.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Зданий, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Зданиями с согласия Ссудодателя.

## **4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Зданий, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Зданий либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Зданий, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## **5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**



5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует здание не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Зданий в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Зданий;
- без согласия Ссудодателя передал Здания третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Зданий невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Здания, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые Здания;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Здания либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **6. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия**

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Зданий или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Зданий обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Здания или иное право, на основании которого Здания были переданы в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8. Разрешение споров**



8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

от Православная религиозная организация  
Барнаульская Епархия Русской Православной  
Церкви  
ОГРН 1022200531011  
ИНН 2202000367 КПП 222501001  
656008, г. Барнаул, пер. Ядринцева, 66  
тел.факс 63-47-17, бух. 63-98-97  
Мельников Иван Геннадьевич, паспорт серия  
0101 № 675674, выдан ТОМ Октябрьского  
района г. Барнаула 03 августа 2001 года, зарег.:  
Алтайский кр., г. Баранул, ул. Партизанская,  
92-90

Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовная  
образовательная организация высшего  
образования «Барнаульская духовная семинария  
Барнаульской Епархии Русской Православной  
Церкви»  
ОГРН 1062202034180  
ИНН 2225082415, КПП 222501001  
отделение № 8644 ПАО Сбербанк  
р/с № 40703810402140130839  
к/с № 30101810200000000604  
БИК 040173604, ОГРН 1062202034180  
ОКПО 13969754, ОКВЭД 80.30.1  
656008, г.Барнаул, пер. Ядринцева, 66  
тел./факс: (3852) 63-63-29

Подписи сторон:

по доверенности

И.Г. Мельников

Ректор:

(С.И. Иванников)



митрополит Барнаульский и Алтайский

г. Бар-



Российская Федерация

Город Барнаул Алтайского края

Двадцать третьего ноября две тысячи двадцатого года

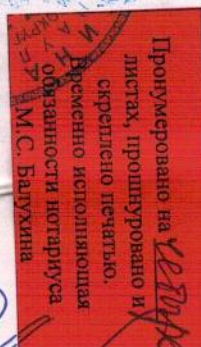
Я, Балухина Марина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Дрожжиной Натальи Петровны, Барнаульский нотариальный округ, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 22/130-н/22-2020-8-1816.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

М.С.Балухина





**приема-передачи зданий, по договору  
безвозмездного пользования от 02 сентября 2019 г.**

г. Барнаул

« 02 » сентября 2019 г.

**Ссудодатель** – Православная религиозная организация Барнаульская Епархия Русской Православной Церкви, в лице Мельникова Ивана Геннадьевича, действующего на основании Доверенности от 13.08.2015 года, номер в реестре №1162, номер бланка доверенности 22АА 1444664, в соответствии с договором безвозмездного пользования № б/н от 15.03.2019 г. передает Ссудополучателю нежилое здание «Духовного училища с жилыми комнатами на верхних (третьем, четвертом) этажах» площадью 2503,40 кв. м, кадастровый номер 22:63:040440:42, расположенное по адресу: город Барнаул, пер. Ядринцева, 66, и Административное здание площадью 750,6 кв.м, кадастровый номер 22:63:040440:45, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Ядринцева, 66/ул. Пролетарская, 176, а

**Ссудополучатель** – Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Барнаульская духовная семинария Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви» в лице ректора, митрополита Барнаульского и Алтайского Сергия (Иванникова С.И.) принимает вышеуказанные здания в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию зданий:

**СДАЛ:**

По доверенности от  
Православной религиозной  
организации Барнаульская  
Епархия Русской Православной  
Церкви

**ПРИНЯЛ:**

Ректор Религиозной организации  
– духовной образовательной  
организации высшего образования  
«Барнаульская духовная  
семинария Барнаульской Епархии  
Русской Православной Церкви»



Мельников И.Г.



Иванников С.И.

г. Бар-



*на*

**Российская Федерация  
Город Барнаул Алтайского края**

**Двадцать третьего ноября две тысячи двадцатого года**

Я, Балухина Марина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Дрожжиной Натальи Петровны, Барнаульский нотариальный округ, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 22/130-н/22-2020-8-1817.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 20 руб. 00 коп.



*[Handwritten signature]*

М.С.Балухина



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

(наименование ОТИ)

Барнаульское отделение

Отдел  
Участок

## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Здание духовного училища.

(Литера А, А(мансарда))

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации  
Административный район (округ)

Алтайский край

Город (пос.)  
Район города  
Улица (пер.)

город Барнаул  
Центральный  
переулок Ядринцева

№ 66 Стр.(корпус)

Особые отметки

На возведение строений  
документов не предъявлено

ЛИТ

А

Паспорт составлен по состоянию на 31 Октябрь, 2013 г.  
указывается дата обследования объекта учета

Дата 03.12.2013

Копировал

Белоусова Н.

Техник

Белоусова Н.

Руководитель

Гурская И.В.





Субъект права: иная гражданка - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу

для юридических лиц - по Уставу

ЧЛЕН)

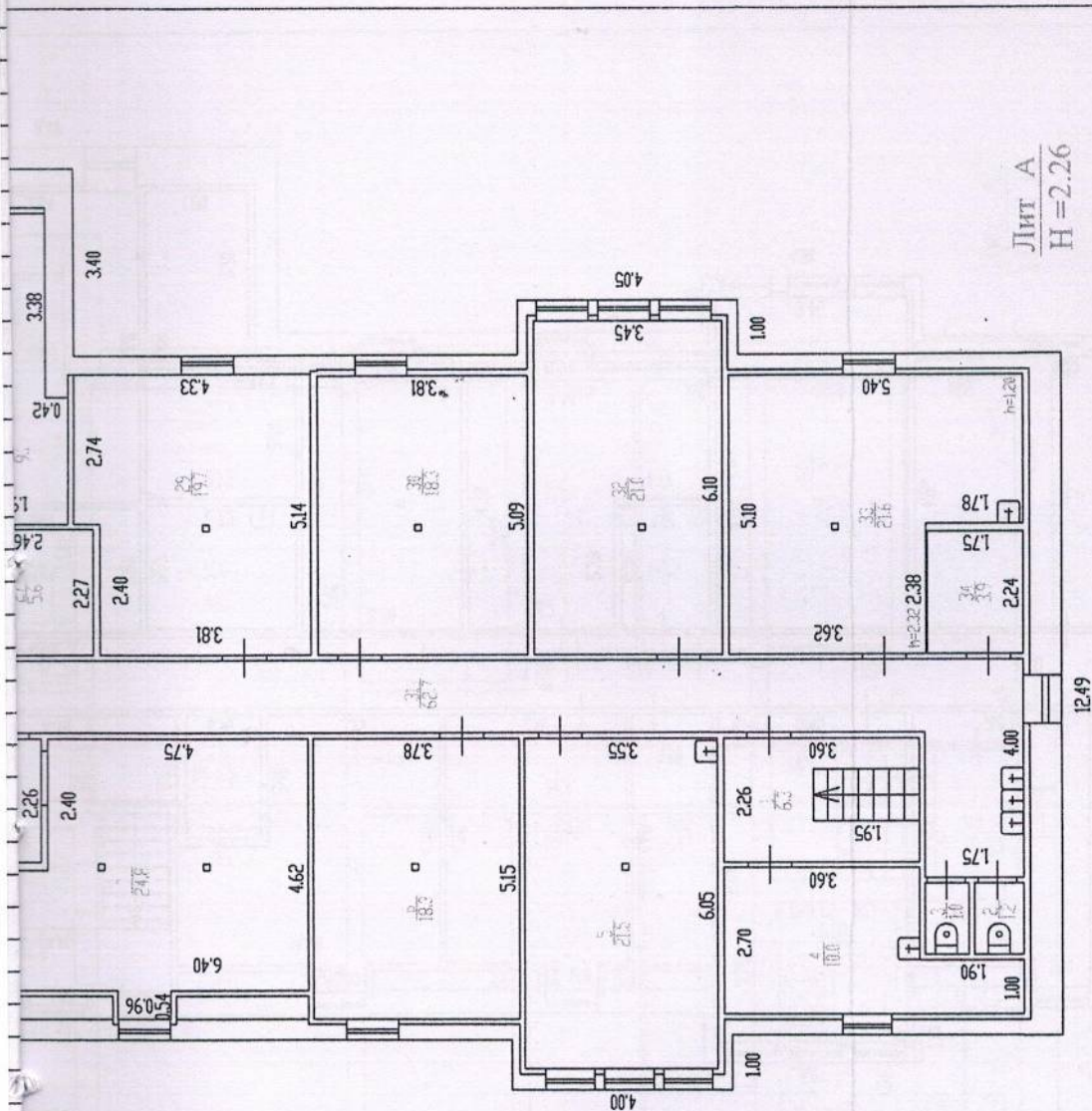



площадь участка	в том числе	твёрдые покрытия
Незастроенная площадь		

III. СВЕДЕНИЯ ПО ПЛОЩАДЯМ В ЗДАНИИ /Сведения для горючести/

Площадки согласно экспликации





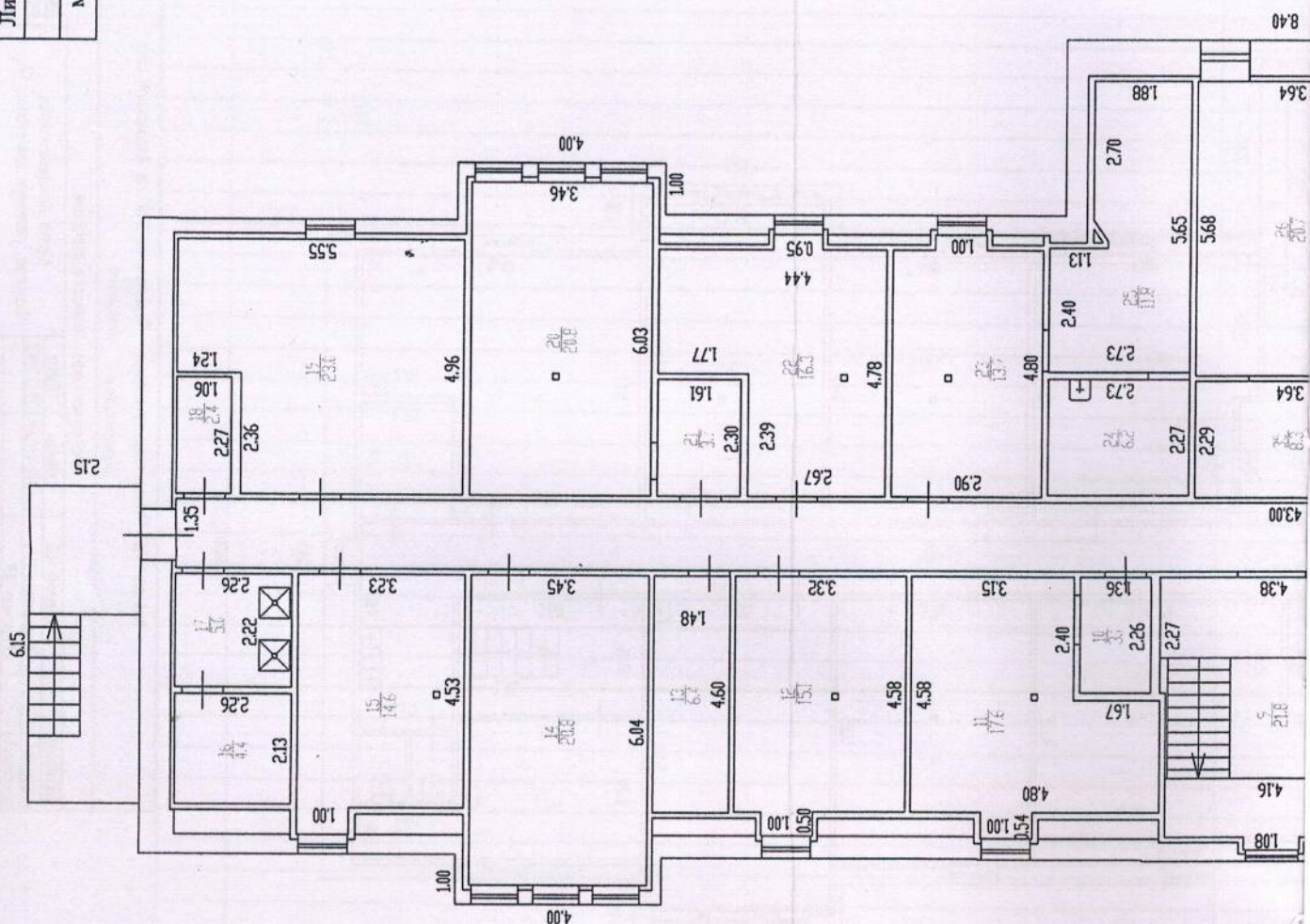
Фасад

Фирма ФГУП "Ростехинвенторизация" - Федеральное БТИ по Алтайскому краю			
Барнаульское отделение			
Постоянный план нежилого строения			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Инженер	Белозов Н.А.	<i>Белозов</i>	31.10.2013
Рисующий	Гусева И.В.		
Лист	5	Листов	5
Масштаб	1:100	Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, переулок Ярицкого, 66,	

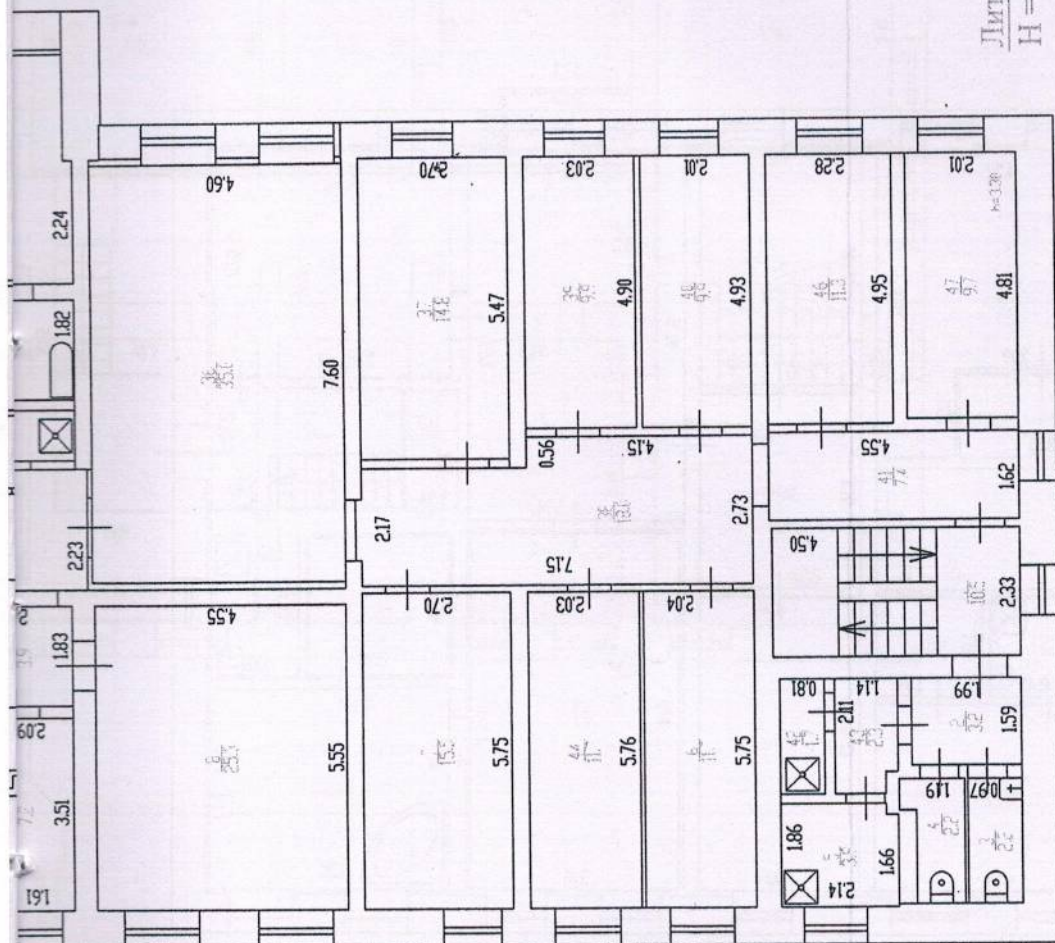


# ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер	А
Этаж	
мансарда	







## Фасад

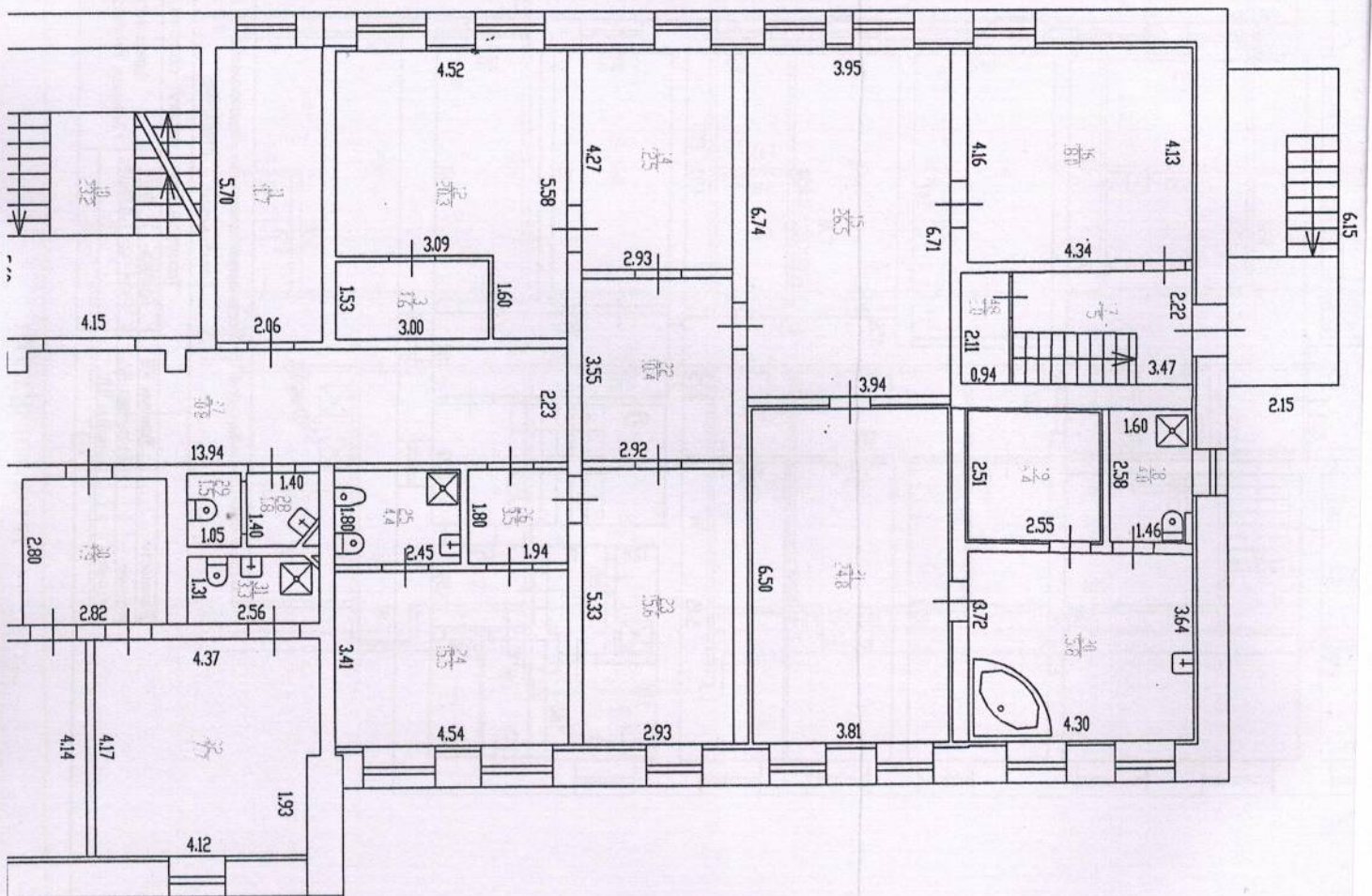
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Барнаулское отделение

	Поздотхный план	нежлого строения
--	-----------------	------------------

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
инженер	Белозорова Н.А.	<i>Белозорова</i>	31.10.2013	5
руководитель группы	Гусевская И.В.			1:100







Лист А  
H=11.0  
H=12.0

Фасад

Филиал ФГУП "Гостехнизаентация" - Федеральное БТИ по Алтайскому краю  
Барнаульское отделение

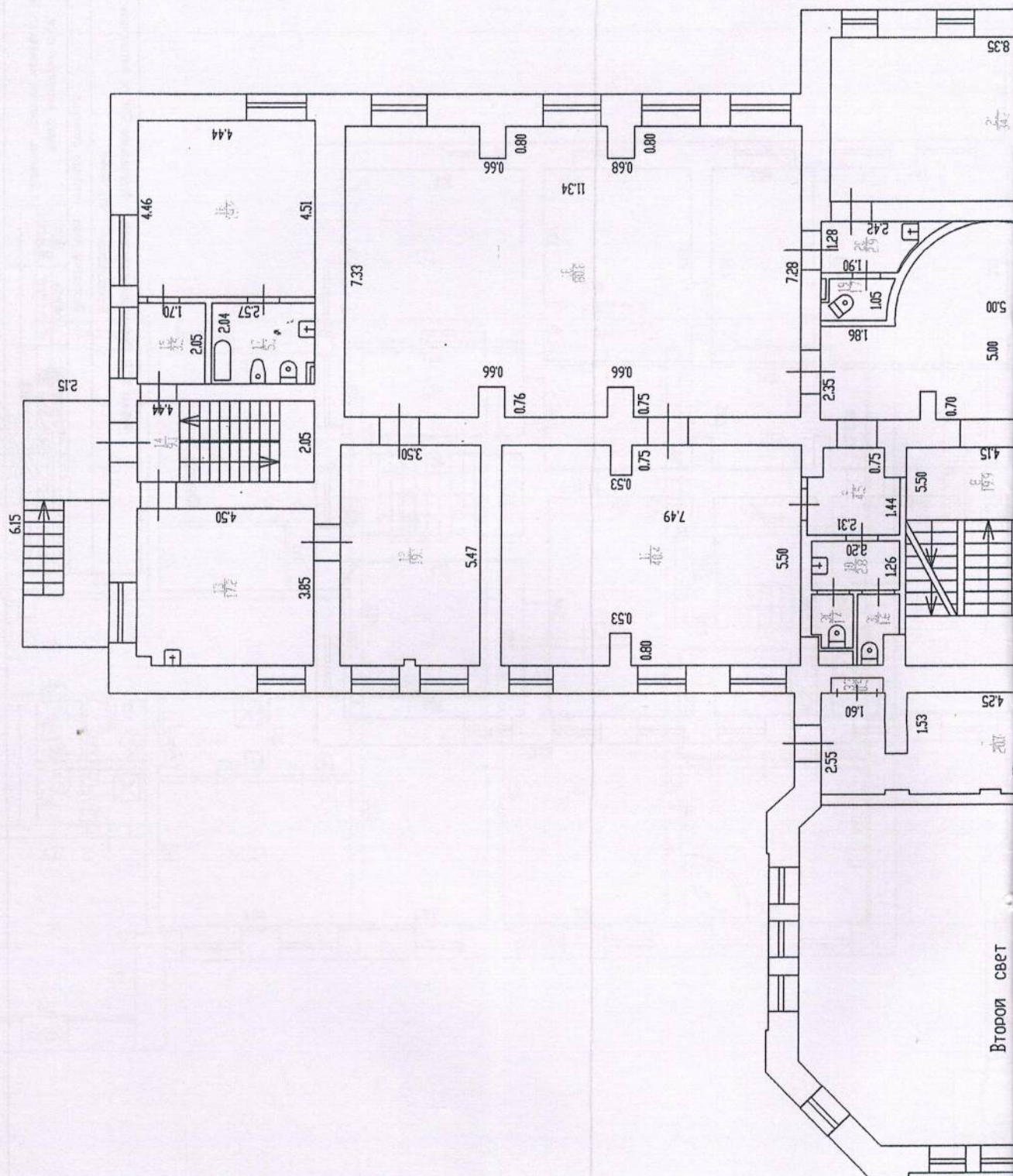
Адрес: Алтайский край,  
г.Барнаул, переулок Ядринцева, 66,

Постановка план нежилого строения

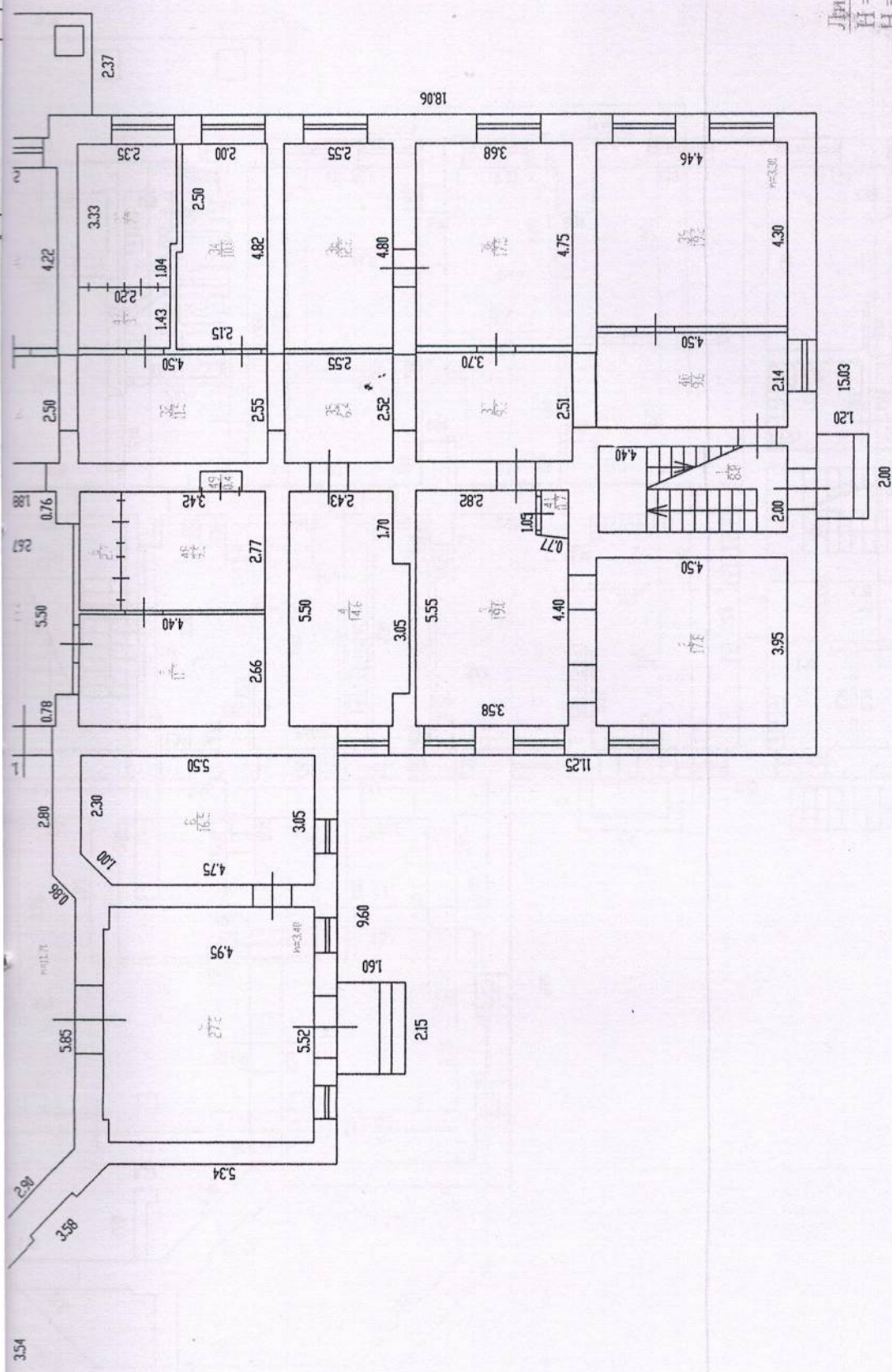
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	3
инженер	Белосоева Н.А.	<i>Белосоева</i>	31.10.2013	Листов	5
руководитель	Гусев И.В.			Масштаб	1:100



Литер	А
Этаж	
2	







Лит А  
H=11.0  
H=12.0

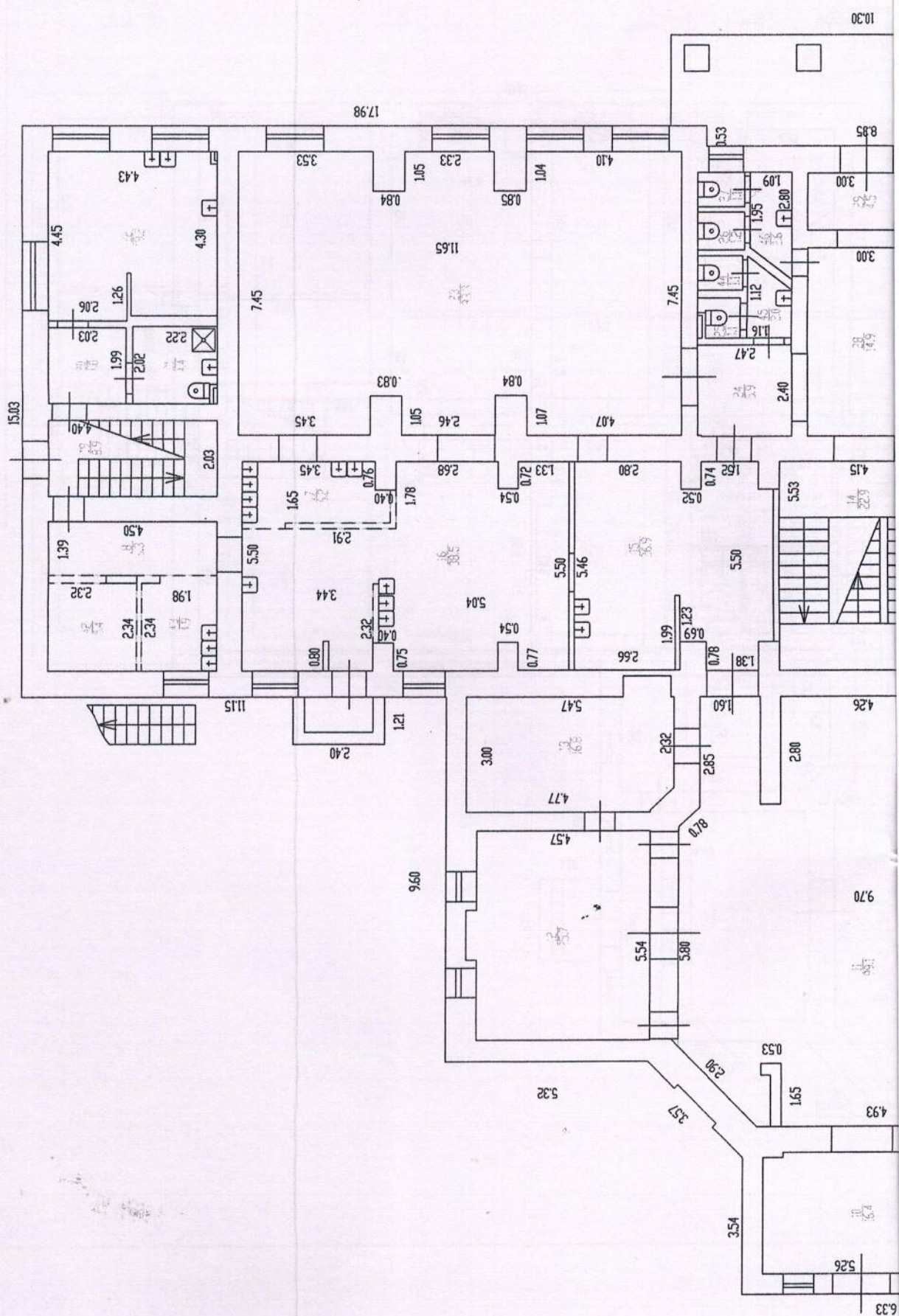
Фасад

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ по Алтайскому краю				Лист 2	
Барнаульское отделение				Листов 5	
Поздний план нежилого строения				Масштаб 1:100	
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, переулок Ядринцева, 66,	
Инженер	Велозова И.А.	31.10.2013			
Архитектор	Гусак И.В.				

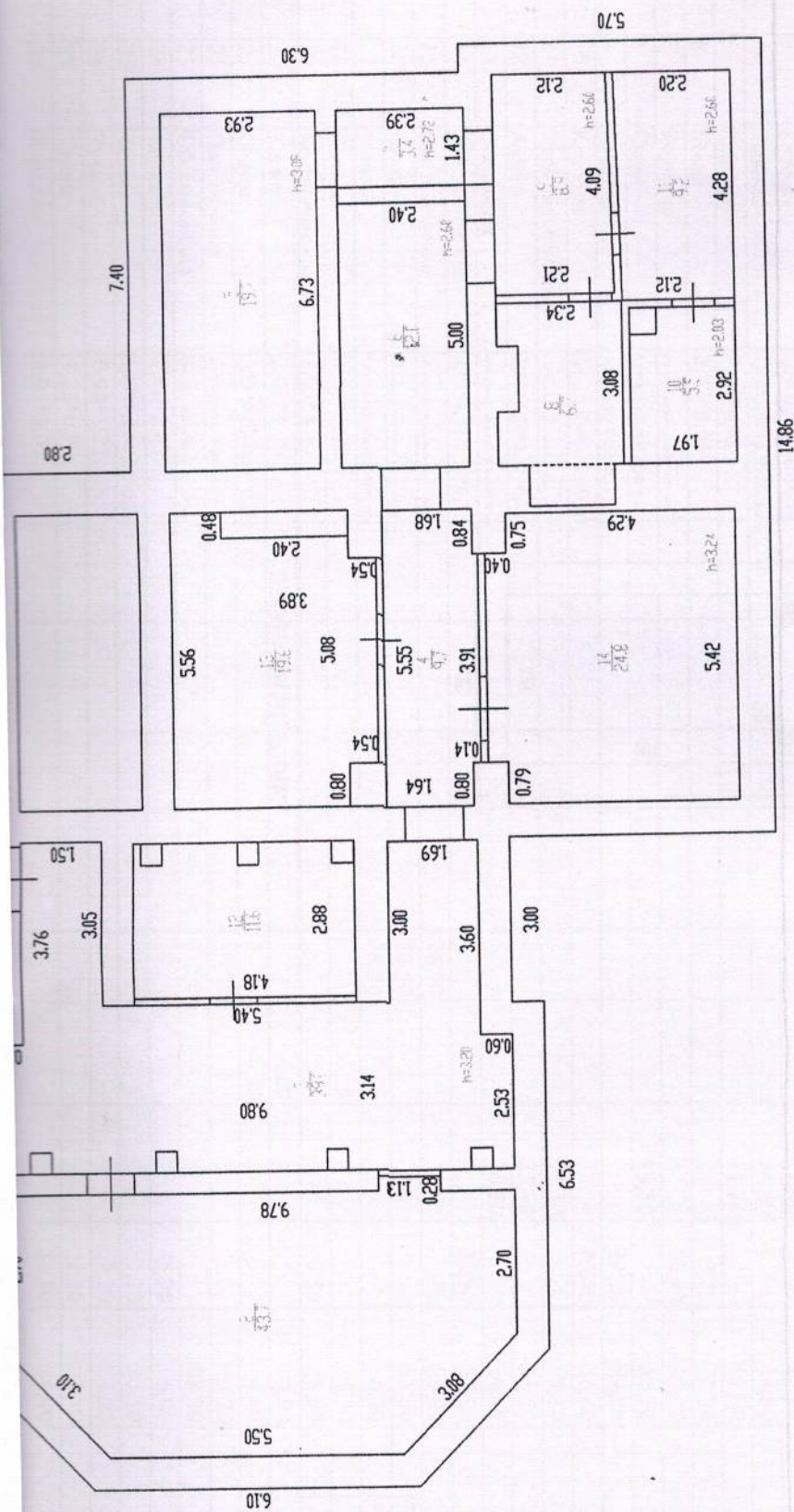


Литер	А
Этаж	
1	

## ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН







Лит А  
Н=3.07

Фасад

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю

Барнаулское отделение

Поздний план нежилого строения

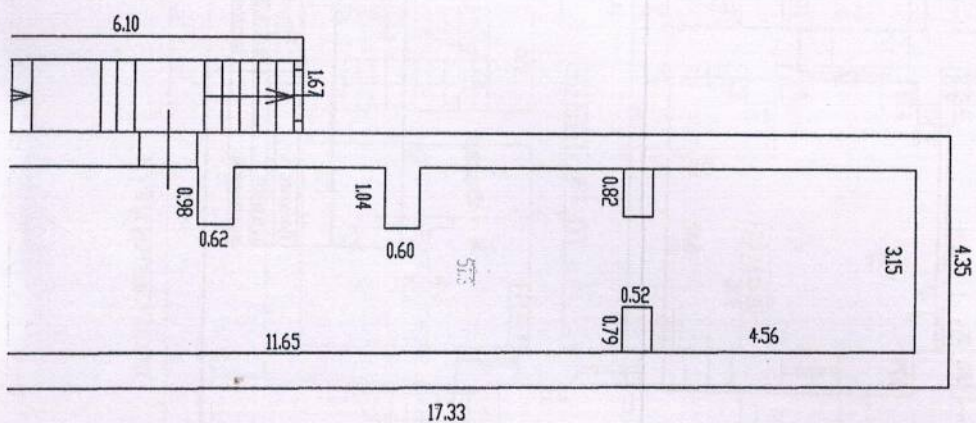
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Инженер	Белозова Н.А.	<i>Белозова</i>	31.10.2013	Листов	5
Эксперт	Гусева И.В.			Масштаб	1:100

Адрес: Алтайский край,  
г. Барнаул, переулок Юринцева, 66,



# ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ

Литер	А
Этаж	
подвал	





## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу Алтайский край, город Барнаул, переулок Ядринцева № 66

A

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер помещения (торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь					
						жилая		складские		предприятий общественного питания	
						основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	21	22
A	1-й	1	1	Лестничная клетка	4,40*2,00						
A			2	Кабинет	4,50*3,95						
A			3	Кабинет	3,58*5,55-(1,05+1,15)/2*0,76						
A			4	Кабинет	2,43*5,50+3,05*0,40						
A			5	Кабинет	2,66*4,40						
A			6	Шкаф	2,77*0,96						
A			7	Коридор	5,50*2,67-1,00*0,40-0,76*0,40*2-0,78*0,40						
A			8	Склад	3,05*4,75+(3,05+2,30)/2*0,75						
A			9	Коридор	5,52*4,95-0,52*0,13*2						
A			10	Коридор	5,26*3,15-0,50*0,13-0,53*0,13						
A			11	Храмовое помещение							
A			12	Алтарь	5,54*4,57+1,31*0,26						
A			13	Пономарка	4,77*3,00+(3,00+2,32)/2*0,70+1,25*0,54						
A			14	Лестничная клетка	5,53*4,15-0,12*0,15						
A			15	Цех приг.пищи						26,90	
A			16	Кухня						38,50	
A			17	Мойка						6,20	
A			18	Коридор	4,50*1,39						6,30
A			19	Лестничная клетка	2,03*4,40						
A			20	Коридор	2,03*1,99						4,00
A			21	Санузел	2,22*2,02-0,51*0,20						4,40
A			22	Овощной цех	4,45*2,16+4,30*2,27-1,28*0,10-0,33*0,17					19,20	
A			23	Обеденный зал	7,41*11,65-1,64*0,35-1,01*0,84-1,01*0,84-1,01*0,84					83,30	
A			24	Коридор	2,40*2,47						
A			25	Туалет	1,07*1,13-0,68*0,21						
A			26	Туалет	0,98*1,22						
A			27	Туалет	1,23*0,90						
A			28	Коридор	4,95*3,00						



1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	21	22
A			29	Тамбур	3,00*1,45						
A			30	Коридор	2,50*2,50						
A			31	Гардероб	4,22*2,45						
A			32	Коридор	4,50*2,55						
A			33	Кабинет	3,33*2,35-1,04*0,15						
A			34	Кабинет	4,82*2,15-2,50*0,15						
A			35	Коридор	2,55*2,52						
A			36	Кабинет	2,55*4,80						
A			37	Коридор	3,70*2,51						
A			38	Кабинет	4,75*3,68						
A			39	Кабинет	4,30*4,46						
A			40	Коридор	2,14*4,50						
A			41	Электрощитовая	(1,13+1,04)/2*0,63						
A			42	Склад	2,32*2,34						5,40
A			43	Цех разделочный	2,34*1,98+1,50*0,18					4,90	
A			44	Туалет	0,90*1,19						
A			45	Санузел	(2,12+1,28)/2*1,16						
A			46	Санузел	(2,80+1,95)/2*1,09						
A			47	Коридор	1,43*2,20						
A			48	Кабинет	2,77*3,42						
A			49	Шкаф	0,98*0,44						
Этаж(нежил) итог:										179,00	20,10
A	2-й	2	1	Лестничная клетка	4,50*2,05						
A	2-й		2	Кабинет	3,90*4,15+(3,90+3,18)/2*0,43						
A	2-й		3	Кабинет	5,44*3,56+2,90*0,56+5,45*2,55						
A	2-й		5	Кабинет	5,45*4,40						
A	2-й		6	Коридор	5,39*2,78+0,78*0,40+4,88*0,40+4,73*0,40+4,71*0,40						
A	2-й		7	Хоры	5,39*2,78+0,78*0,40+4,88*0,40+4,73*0,40+4,71*0,40						
A	2-й		8	Лестничная клетка	5,50*4,15-1,20*2,40-0,15*0,12						
A	2-й		9	Коридор	2,31*2,19-0,75*0,40*2						
A	2-й		10	Санузел	1,26*2,20						
A	2-й		11	Кабинет	7,49*5,50-0,75*0,53-0,80*0,53						
A	2-й		12	Трапезная	5,47*3,50						
A	2-й		13	Кухня	3,85*4,50-0,23*0,38						
A	2-й		14	Лестничная клетка	4,44*2,05						
A	2-й		15	Коридор	2,05*1,70			3,50			
A	2-й		16	Жилая комната	(4,46+4,51)/2*4,44	19,90					
A	2-й		17	Санузел совмещ.	2,57*2,04-0,55*0,17			5,10			
A	2-й		18	Кабинет	5,41*3,92+1,41*0,41+4,73*0,41+4,69*0,41						



1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	21	22
А	2-й		20	Умывальник	$1,90*1,28+(1,28+0,50)/2*0,52$						
А	2-й		21	Кабинет	8,35*4,10						
А	2-й		22	Коридор	$2,35*1,68+(0,56+2,35)/2*0,77$						
А	2-й		23	Кабинет	$(5,00+4,90)/2*4,45+1,00*0,28$						
А	2-й		24	Кабинет	4,86*2,58						
А	2-й		25	Коридор							
А	2-й		26	Кабинет	$4,83*3,75-2,53*1,50+1,10*0,40$						
А	2-й		27	Кабинет	4,50*4,30						
А	2-й		28	Коридор	2,20*4,55						
А	2-й		29	Коридор	2,46*1,38						
А	2-й		30	Туалет	1,34*1,08-0,33*0,28						
А	2-й		31	Туалет	1,79*1,08-0,82*0,41						
А	2-й		32	Кладовая	2,27*1,14						
А	2-й		33	Шкаф	1,30*0,38						
<b>Этаж(нежил) итог:</b>						<b>19,90</b>	<b>8,60</b>				
А	3-й	3	1	Лестничная клетка	2,33*4,50		10,50				
А	3-й		2	Коридор	1,59*1,99		3,20				
А	3-й		3	Туалет	2,26*0,97		2,20				
А	3-й		4	Туалет	$2,27*0,87+0,32*0,59$		2,20				
А	3-й		5	Душ	$2,14*1,86-0,20*0,24$		3,90				
А	3-й		6	Жилая комната	5,75*2,04	11,70					
А	3-й		7	Жилая комната	5,75*2,70	15,50					
А	3-й		8	Жилая комната	5,55*4,55	25,30					
А	3-й		9	Санузел совмещ.	$3,51*2,09-0,48*0,47/2$		7,20				
А	3-й		10	Лестничная клетка	5,60*4,15		23,20				
А	3-й		11	Ризница	2,06*5,70						
А	3-й		12	Жилая комната	$4,52*5,58-3,09*1,60$	20,30					
А	3-й		13	Санузел совмещ.	3,00*1,53		4,60				
А	3-й		14	Жилая комната	4,27*2,93	12,50					
А	3-й		15	Жилая комната	$(6,74+6,71)/2*(3,94+3,95)/2$	26,50					
А	3-й		16	Жилая комната	$(4,16+4,13)/2*4,34$	18,00					
А	3-й		17	Лестничная клетка	$(2,22+2,12)/2*3,47$		7,50				
А	3-й		18	Санузел совмещ.	$2,58*1,60-0,61*0,14$		4,00				
А	3-й		19	Сауна	2,51*2,55		6,40				
А	3-й		20	Ванная комната	$(3,72+3,64)/2*4,30$		15,80				
А	3-й		21	Жилая комната	6,50*3,81	24,80					
А	3-й		22	Коридор	3,55*2,92		10,40				
А	3-й		23	Жилая комната	5,33*2,93	15,60					
А	3-й		24	Жилая комната	4,54*3,41	15,50					
А	3-й		25	Санузел совмещ.	2,45*1,80		4,40				



1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	21	22
A	3-й		26	Коридор	1,80*1,94		3,50				
A	3-й		27	Коридор	2,23*1,94-0,40*0,41-0,41*0,38		30,80				
A	3-й		28	Умывальник	1,40*1,40-0,53*0,46/2		1,80				
A	3-й		29	Туалет	1,40*1,05		1,50				
A	3-й		30	Коридор	2,80*2,82		7,90				
A	3-й		31	Санузел совмещ.	1,31*2,56-0,31*0,29/2		3,30				
A	3-й		32	Жилая комната	4,37*4,17-1,93*0,25	17,70					
A	3-й		33	Жилая комната	4,34*4,14-1,90*0,21	17,60					
A	3-й		34	Санузел совмещ.	2,71*1,82		4,90				
A	3-й		35	Душ	0,92*2,71		2,50				
A	3-й		36	Гостиная	4,60*7,60	35,00					
A	3-й		37	Жилая комната	5,47*2,70	14,80					
A	3-й		38	Коридор	2,73*4,15+2,17*3,00+1,14*0,11		18,00				
A	3-й		39	Жилая комната	4,90*2,03	9,90					
A	3-й		40	Жилая комната	4,93*2,01	9,90					
A	3-й		41	Коридор	1,62*4,55		7,40				
A	3-й		42	Душ	0,81*2,11		1,70				
A	3-й		43	Коридор	2,11*1,14-0,39*0,24		2,30				
A	3-й		44	Жилая комната	5,76*2,03	11,70					
A	3-й		45	Коридор	2,11*1,83		3,90				
A	3-й		46	Жилая комната	4,95*2,28	11,30					
A	3-й		47	Жилая комната	4,81*2,01	9,70					
A	3-й		48	Кладовая	2,11*0,94		2,00				
<b>Этаж(нежил) итог:</b>						<b>323,30</b>	<b>197,00</b>				
Мансарда	Мансарда	мансарда	1	Лестничная клетка	3,60*2,26-1,95*0,95		6,30				
Мансарда	Мансарда		2	Туалет	1,28*0,90		1,20				
Мансарда	Мансарда		3	Туалет	1,28*0,80		1,00				
Мансарда	Мансарда		4	Жилая комната	3,60*1,36+0,95*1,34+0,7*0,80*1,90+1,31*2,65	10,00					
Мансарда	Мансарда		5	Жилая комната	6,05*3,55-0,12*0,12	21,50					
Мансарда	Мансарда		6	Жилая комната	3,78*3,78+1,37*0,95+0,7*2,83*1,37+0,12*0,12	18,30					
Мансарда	Мансарда		7	Жилая комната	4,44*3,85+1,83*2,40+0,12*0,12+2,40*1,31+0,7*0,77*0,77	24,80					
Мансарда	Мансарда		8	Коридор	2,26*1,32		3,00				
Мансарда	Мансарда		9	Лестничная клетка	2,22*4,38+2,83*4,16+1,68*0,25+0,11*0,85		21,80				
Мансарда	Мансарда		10	Коридор	1,36*2,26		3,10				
Мансарда	Мансарда		11	Жилая комната	3,15*2,49+1,80*1,38+0,12*0,12+1,80*1,37+0,7*0,77*0,77	17,60					
Мансарда	Мансарда		12	Жилая комната	3,12*3,75+1,33*1,80+0,70*0,83*1,32+0,12*0,12	15,10					
Мансарда	Мансарда		13	Кладовая	3,75*1,48+0,7*1,48*0,85		6,40				
Мансарда	Мансарда		14	Жилая комната	3,45*6,04	20,80					
Мансарда	Мансарда		15	Жилая комната	3,23*3,80+1,80*1,23+0,7*0,73*1,23+0,12*0,12	14,60					
Мансарда	Мансарда		16	Постирочная	2,26*1,45+0,7*2,26*0,68		4,40				



1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	21	22
Мансарда	Мансарда		17	Душ	2,22*2,26		5,00				
Мансарда	Мансарда		18	Сушилка	2,27*1,06		2,40				
Мансарда	Мансарда		19	Жилая комната	3,55*3,78*2,36*1,24*1,17*1,00*0,77*4,55*1,17	23,00					
Мансарда	Мансарда		20	Жилая комната	6,03*3,46-0,12*0,12	20,80					
Мансарда	Мансарда		21	Коридор	2,30*1,61		3,70				
Мансарда	Мансарда		22	Жилая комната	3,70*3,84*2,34*1,17*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24	16,30					
Мансарда	Мансарда		23	Жилая комната	3,85*2,30*1,27*1,00*0,77*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24	13,70					
Мансарда	Мансарда		24	Кухня	2,73*2,27		6,20				
Мансарда	Мансарда		25	Кабинет	4,70*3,84*2,34*1,17*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24	11,80					
Мансарда	Мансарда		26	Жилая комната	(5,68+5,72)/2*3,64	20,70					
Мансарда	Мансарда		27	Коридор	2,27*2,46		5,60				
Мансарда	Мансарда		28	Кабинет	5,70*1,00*1,00*0,77*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24	9,10					
Мансарда	Мансарда		29	Жилая комната	3,81*2,30*1,27*1,00*0,77*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24	19,70					
Мансарда	Мансарда		30	Жилая комната	3,80*3,81*0,95*1,29*0,77*1,29*2,86*0,13*0,13	18,30					
Мансарда	Мансарда		31	Коридор	1,35*43,00+2,65*1,75		62,70				
Мансарда	Мансарда		32	Жилая комната	6,10*3,45-0,12*0,12	21,00					
Мансарда	Мансарда		33	Жилая комната	3,62*2,30*1,00*1,00*0,95*1,29*0,77*1,29*2,86*0,13*0,13	21,60					
Мансарда	Мансарда		34	Постирочная	2,24*1,75		3,90				
Мансарда	Мансарда		35	Кухня	(2,28+2,29)/2*3,64		8,30				
Этаж(нежил) итог:						338,70	145,00				
Подвал	Подвал	Подвал	1	Склад	0,33*1,00*1,00*0,77*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24			51,30			
Подвал	Подвал		2	Подвальное помещение	9,78*2,70*(9,78+5,50)/2*2,22+1,13*0,28						
Подвал	Подвал		3	Коридор	2,60*1,34*1,00*1,00*1,00*0,77*4,90*1,24*1,17*4,90*1,24				39,00		
Подвал	Подвал		4	Коридор	1,78*5,55-0,80*0,14-0,84*0,10				9,70		
Подвал	Подвал		5	Склад	6,73*2,93			19,70			
Подвал	Подвал		6	Коридор	5,00*2,40				12,00		
Подвал	Подвал		7	Коридор	2,39*1,43				3,40		
Подвал	Подвал		8	Склад	3,08*2,34-1,23*0,40			6,70			
Подвал	Подвал		9	Коридор	(2,21+2,12)/2*4,09				8,90		
Подвал	Подвал		10	Склад	2,92*1,97-0,50*0,50			5,50			
Подвал	Подвал		11	Склад	(2,20+2,12)/2*4,28			9,20			
Подвал	Подвал		12	Склад	4,18*2,88-0,41*0,41-0,39*0,41-0,41*0,38			11,60			
Подвал	Подвал		13	Склад	5,56*3,89-2,40*0,48-0,54*0,89-0,54*0,80			19,60			
Подвал	Подвал		14	Склад	4,69*5,42-0,75*0,40-0,79*0,40			24,80			
Подвал(нежил.) итог:								148,40	73,00		
ИТОГО ПО СТРОЕНИЮ:						681,90	350,60	148,40	73,00	179,00	20,10



#### IV. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ

[illegible]







*наши*

Российская Федерация  
Город Барнаул Алтайского края

Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Я, Алишутина Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса Дрожжиной Натальи Петровны, Барнаульский нотариальный округ, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 22/130-н/22-2020-8-1803.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 380 руб. 00 коп.



*Алишутин*

Я.А.Алишутина



Пронумеровано на *Алишутин*  
листах, прошнуровано и  
скреплено печатью.  
Временно исполняющая  
обязанности нотариуса  
Я.А.Алишутина

*Алишутин*



Область, республика, край Алтайский край

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт Город Барнаул

Район города Центральный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

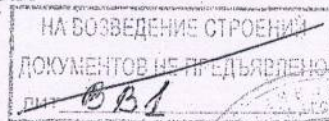
**Объект:** Административное здание лит В.В1

**Адрес:** г. Барнаул пер. Ядринцева д. 66

( угол ул.Пролетарская, 176 )

### Особые отметки:

Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и  
(или) государственной регистрации прав составляет 750.6 кв.м



*погашено*  
*И.В. Минусин*

Реестровый номер	020418:600:000208700:0300
Кадастровый номер	
Номер записи в реестровой книге	48



Паспорт составлен по состоянию на 2 апреля 2018 г.

*И.В. Минусин*



# И. Регистрация прав собственности на здания

(реестровый номер №)

Дата регистрации	Субъект права	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
		выдан: №	
права на участки			
	ПРАВОСЛАВНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ БАРНАУЛЬСКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ	выдан: №  Распоряжение Главалтайимущества от 19.07.2012г. №1485	Постоянное (бессрочное) пользование

## Учет запрещений и арестов

Основ  
Восстанови  
тельная  
112.449.00

олная бал  
статочная  
ействител  
вести тр  
Индексы  
ействител  
вести тр

Факт

69

Электро  
освеще  
ние

703.3



II. Общая стоимость [руб.] в ценах 1969 г.

2

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
112 449.00	96 764.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112 449.00	96 764.00

полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

статочная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 1991 г. 203204.4 руб.

вести три тысячи двести четыре рубля сорок копеек

Индексы перерасчета стоимости: 1.06\*1.04\*1.18\*1.58 )

действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 1991 г. 203204.4 руб.

вести три тысячи двести четыре рубля сорок копеек

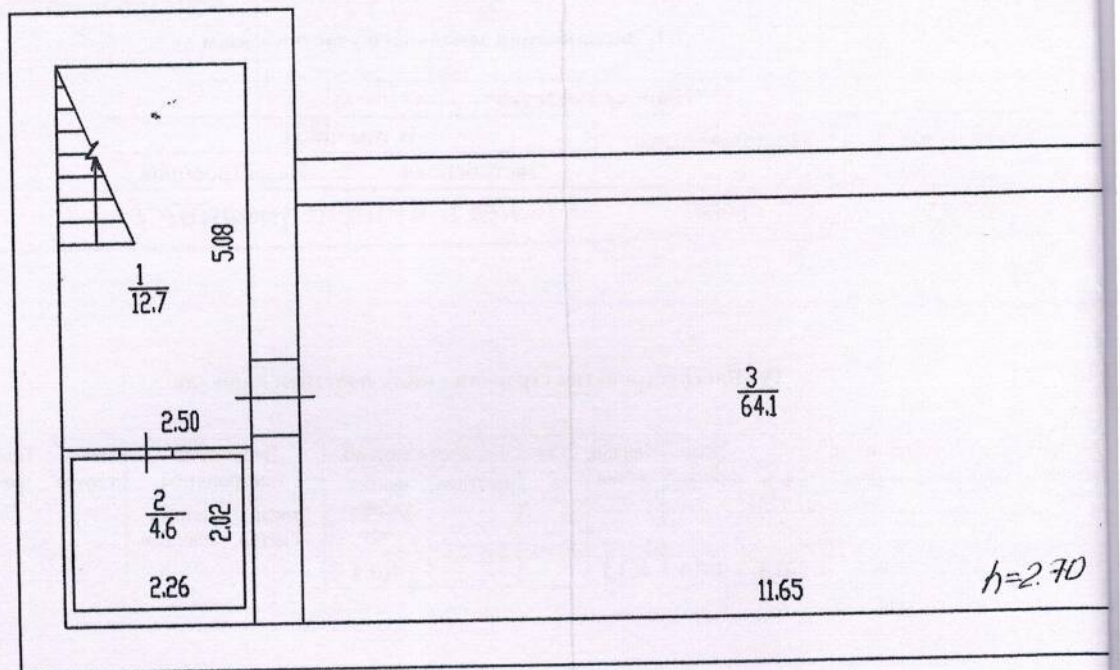
III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			
Фактическая	По документам	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
6908.83	6909	29.7	6879.1

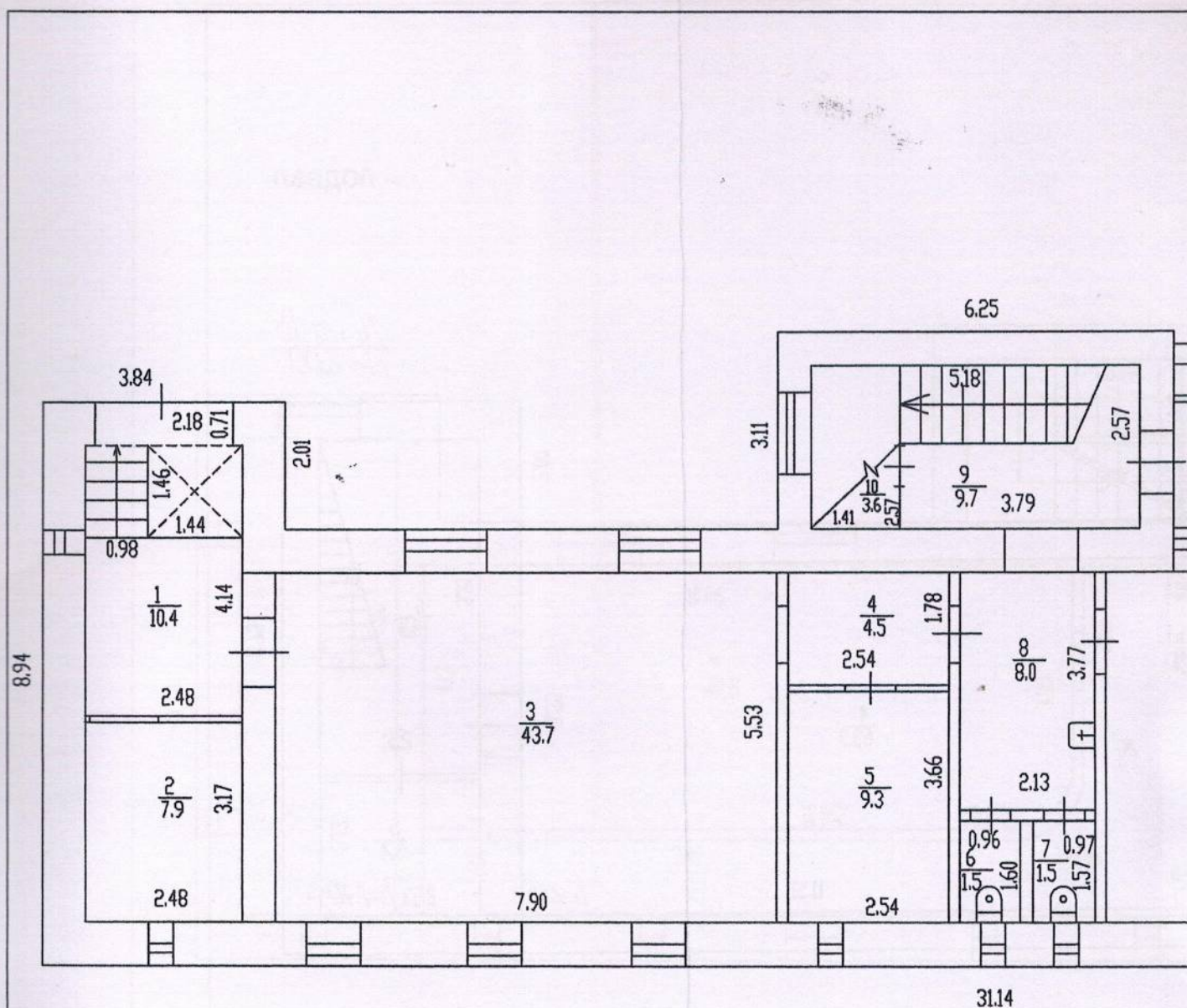
IV. Благоустройство строения - кв.м. полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснаб.		Напольные электроплиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция	Лифт кол-во. ед.	Мусоропровод кол-во. ед.
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь					
703.3		703.3	703.3	703.3	703.3			703.3							





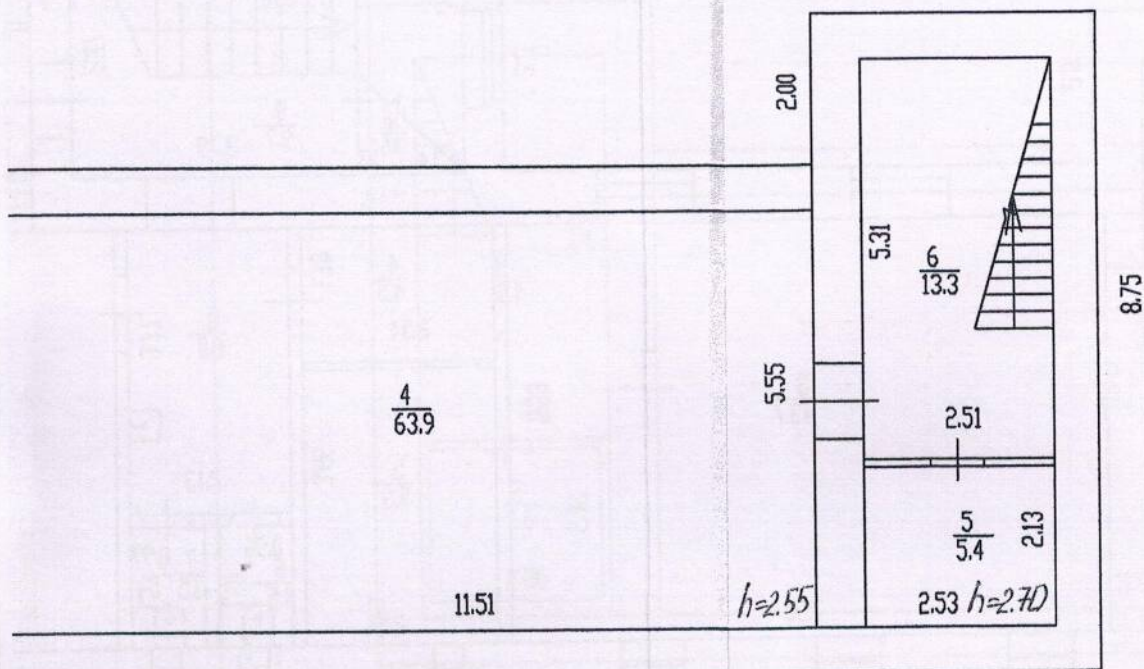





фасад

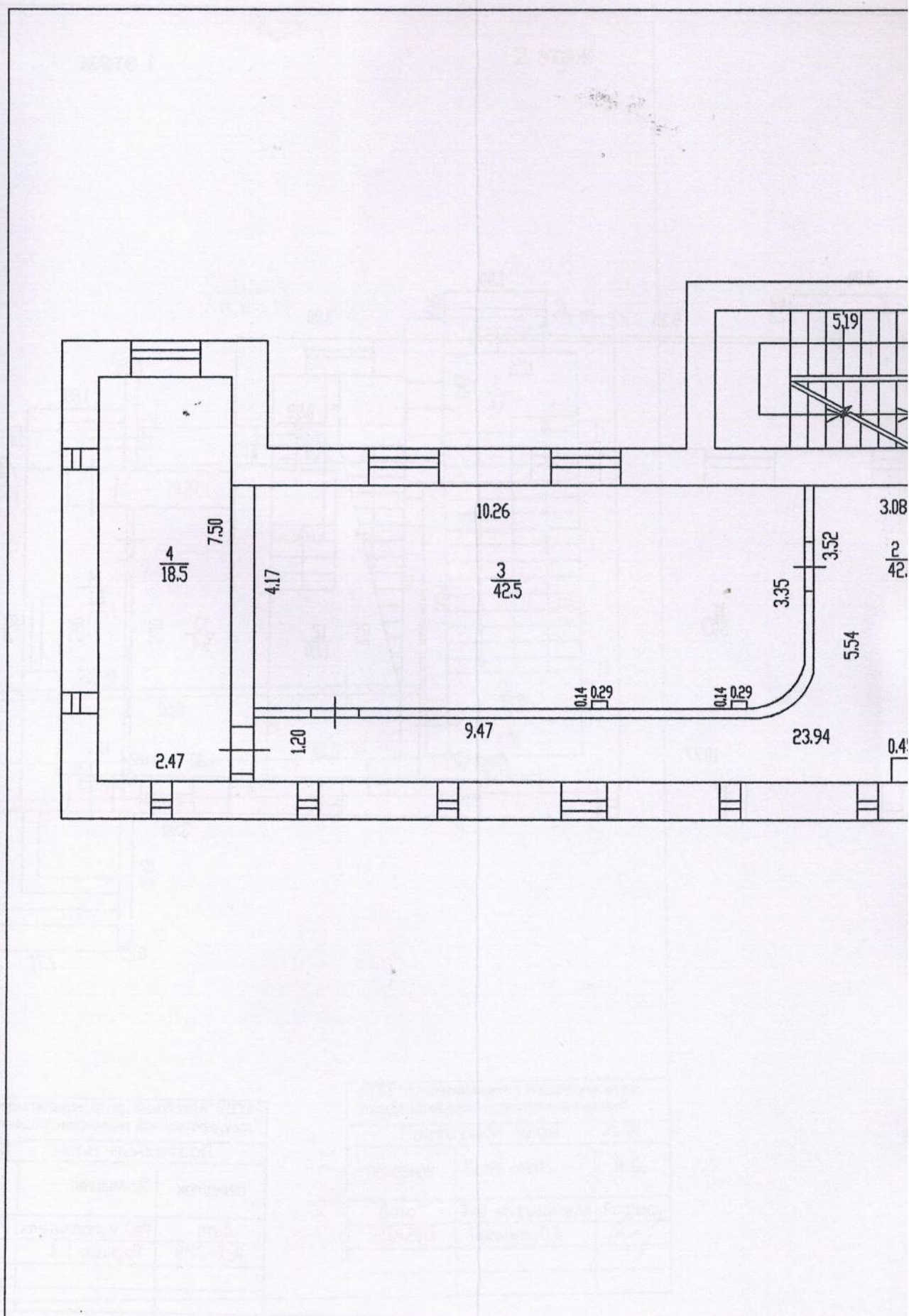


Lim B  
H=3.00



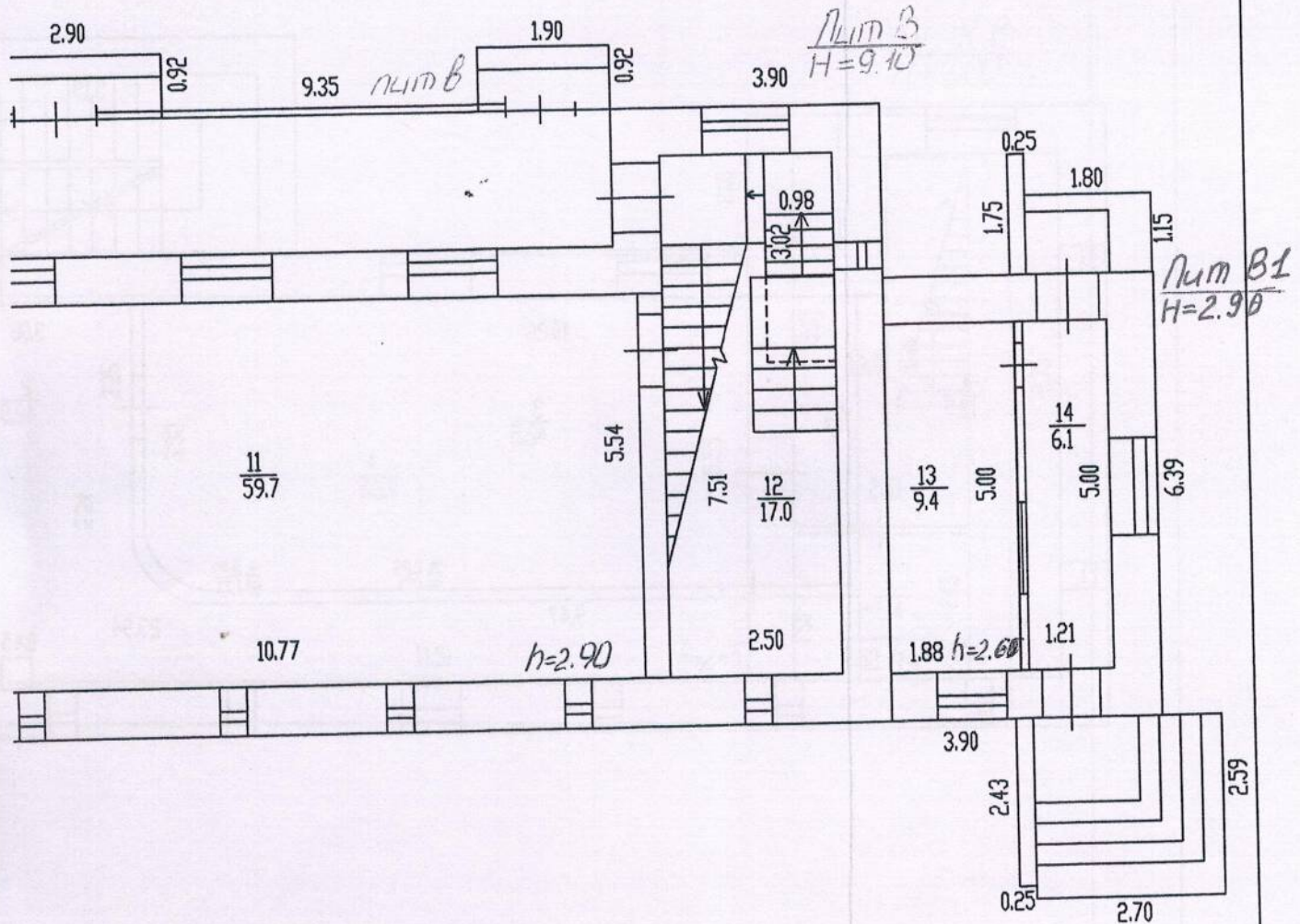
КГБУ "Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки"		
Поэтажный план		М1:100
переулок	Ядринцева	№ 66
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
02.04.2018	Пронина О.В.	







1 ЭТАЖ

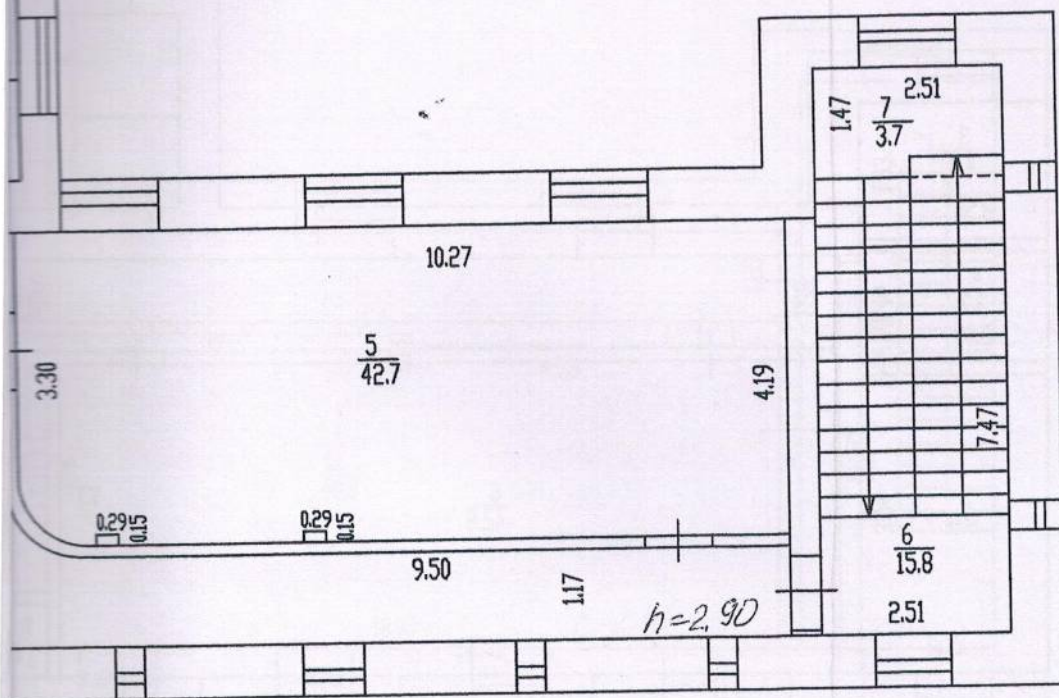


КГБУ "Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки"		
Поэтажный план		М1:100
переулок	Ядринцева	N 66
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
02.04.2018	Пронина О.В.	<i>[Signature]</i>



2 этаж

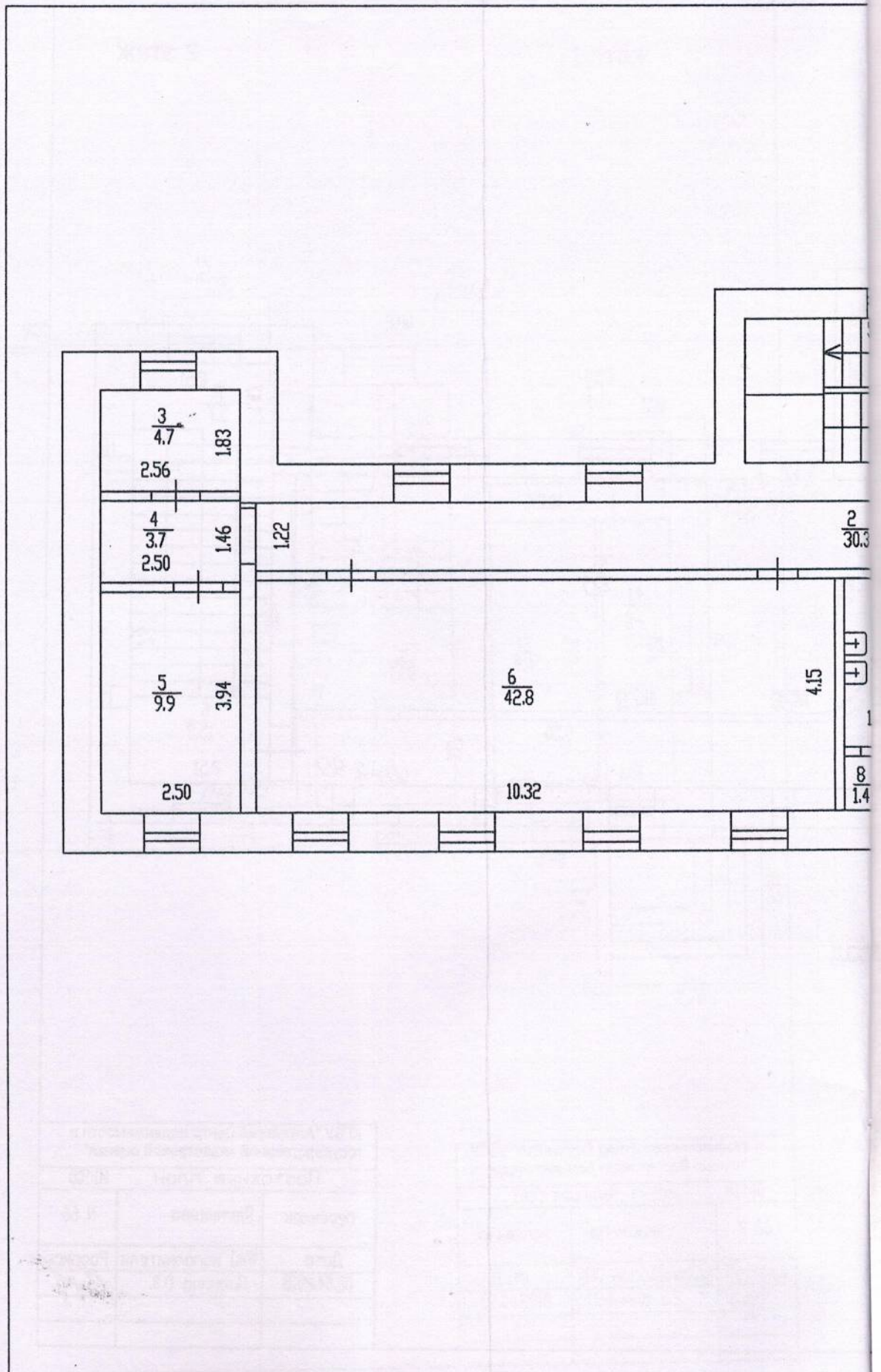
Лит В



сад

КГБУ "Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки"		
Поэтажный план		М1:100
переулок	Ядринцева	N 66
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
02.04.2018	Пронина О.В.	<i>[Signature]</i>

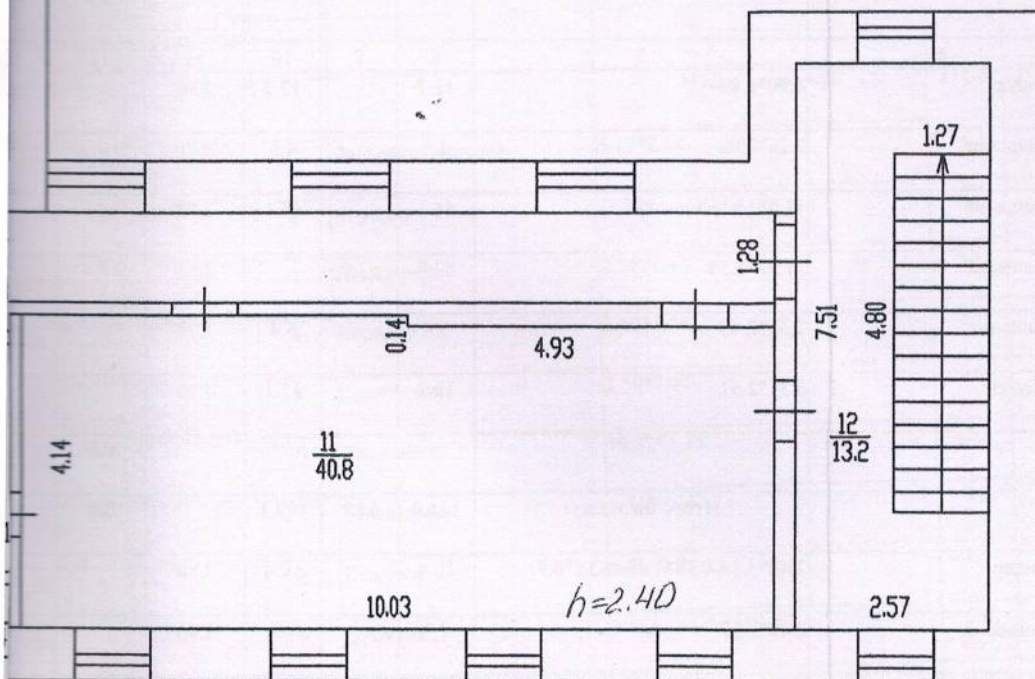






3 этаж

Лит В



ад

КГБУ "Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки"		
Позэтажный план		М1:100
переулок	Ядринцева	N 66
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
02.04.2018	Пронина О.В.	



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Барнаул

по ул.(пер.)

Ядринцева

дом №

66

Этаж	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборуд. площадь	Примечание
							Общая	Основная	Вспомогательная			
1	В	подвал		1	Коридор	2.50*5.08	12.7		12.7	2.70		
2				2	Помещение	2.26*2.02	4.6		4.6	2.70		
3				3	Помещение	11.65*5.50	64.1		64.1	2.70		
4				4	Помещение	11.51*5.55	63.9	63.9		2.55		
5				5	помещение	2.53*2.13	5.4		5.4	2.70		
6				6	Коридор	5.31*2.51	13.3		13.3	2.70		
											0.0	
						Итого по этажу:	164.0	63.9	100.1		0.0	
7	В	1		1	Коридор	2.48*4.14-0.98*1.46+2.18*0.71	10.4		10.4	2.90		
8				2	Помещение	2.48*3.17	7.9		7.9	2.90		
9				3	Помещение	7.90*5.53	43.7	43.7		2.90		
0				4	Коридор	2.54*1.78	4.5		4.5	2.90		
1				5	Помещение	2.54*3.66	9.3	9.3		2.90		
2				6	Сан.узел	0.96*1.60	1.5		1.5	2.90		
3				7	Сан.узел	0.97*1.57	1.5		1.5	2.90		
4				8	Коридор	2.13*3.77	8.0		8.0	2.90		
5				9	Коридор	3.79*2.57	9.7		9.7	2.90		
6				10	Помещение	1.41*2.57	3.6		3.6	2.90		
7				11	Помещение	10.77*5.54	59.7	59.7		2.90		
8				12	Лестничная клетка	2.50*7.51-0.98*3.02+0.98*1.23	17.0		17.0	2.90		
											0.0	
						Итого по этажу:	176.8	112.7	64.1		0.0	
9	В	2		1	Лестничная клетка	5.19*2.55-1.24*2.36	10.3		10.3	2.90		
0				2	Коридор	3.08*5.54+9.47*1.20+9.50*1.17-0.45*0.45+2.7	42.0		42.0	2.90		



№ п/п	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборуд. площадь	Примечание
							Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	В	2		3	Помещение	$9.19 \times 4.17 + 3.35 \times 1.07 - 0.29 \times 0.14 \times 2 + 0.7$	42.5	42.5		2.90		
22				4	Помещение	$2.47 \times 7.50$	18.5	18.5		2.90		
23				5	Помещение	$4.19 \times 9.24 + 3.30 \times 1.03 - 0.29 \times 0.15 \times 2 + 0.7$	42.7	42.7		2.90		
24				6	Лестничная клетка	$2.51 \times 1.55 + 4.67 \times 1.26 + 1.27 \times 4.72$	15.8		15.8	2.90		
25				7	площадка	$2.51 \times 1.47$	3.7		3.7	2.90		
											0.0	
						Итого по этажу:	175.5	103.7	71.8		0.0	
26	В	3		1	Лестничная клетка	$5.17 \times 2.54$	13.1		13.1	2.80		
27				2	Коридор	$(1.22 + 1.28) / 2 \times 24.24$	30.3		30.3	2.40		
28				3	Помещение	$2.56 \times 1.83$	4.7	4.7		2.40		
29				4	Коридор	$2.50 \times 1.46$	3.7	3.7		2.40		
30				5	Помещение	$2.50 \times 3.94$	9.9	9.9		2.40		
31				6	Помещение	$10.32 \times 4.15$	42.8	42.8		2.40		
32				7	Умывальник	$1.51 \times 3.04$	4.6		4.6	2.40		
33				8	Сан.узел	$1.48 \times 0.96$	1.4		1.4	2.40		
34				9	Душевая	$1.82 \times 1.51 - 0.15 \times 0.87$	2.6		2.6	2.40		
35				10	Сан.узел	$1.81 \times 2.44$	4.4		4.4	2.40		
36				11	Помещение	$4.14 \times 10.03 - 0.14 \times 4.93$	40.8	40.8		2.40		
37				12	Коридор	$7.51 \times 2.57 - 1.27 \times 4.80$	13.2		13.2	2.40		
											0.0	
						Итого по этажу:	171.5	101.9	69.6		0.0	
						Итого по литере:	687.8	382.2	305.6		0.0	
38	В1	1		13	Помещение	$1.88 \times 5.00$	9.4		9.4	2.60		
39				14	Помещение	$1.21 \times 5.00$	6.1		6.1	2.60		
											0.0	
						Итого по этажу:	15.5		15.5		0.0	
						Итого по литере:	15.5	0.0	15.5		0.0	
						Итого:	703.3	382.2	321.1		0.0	



# ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодн. пристройки, сарай, сооружения)	Год постройки	Описание конструктивных элементов			Благоустройство				Площадь м2	О
			Фундамент	Стены	Кровля	электр.	водопровод	канализация	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В	Подвал	2000	Бетонный ленточный	Крупноблочные						225.60	0
В	Административное здание	2000	Бетонный ленточный	Кирпичные	Металлическая	Напряжение 220 вольт	Постоянное давление (от центр. сети)	Центральная		250.80	2
в	Тамбур	н/у	Бетонный ленточный	Тесовые и дощатые	Металлическая	Напряжение 220 вольт				19.60	
В1	Проходная	н/у	Бетонный ленточный	Кирпичные	Металлическая					24.90	
	Крыльца	н/у								10.10	

В ценах 1991 г.

Двести три тысячи двести четыре рубля сорок копеек

( Индексы перерасчета стоимости:  $1.06 \cdot 1.04 \cdot 1.18 \cdot 1.58$  )



Список прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация		2	
2	Постажный план	1:100	4	

Особые отметки:

Исполнил

*Л.А.*

/Григоревская Л.А./

2 апреля 2018 г.

Проверил

*И.И.*

/Никулина Ирина Владимировна/

2 апреля 2018 г.

Начальник БПО

*И.И.*

/Никулина Ирина Владимировна/

11 апреля 2018 г.



Прошнуровано и скреплено  
печатью двумя (10)  
листами  
11. Алишутин  
2018г.



Российская Федерация  
Город Барнаул Алтайского края  
Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Я, Алишутина Яна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса Дрожжиной Натальи Петровны, Барнаульский нотариальный округ, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 22/130-н/22-2020-8-1802.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 220 руб. 00 коп.



Я.А.Алишутина

